

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ: ART Building spol.sr.o.

Kontaktné miesto a poštový styk: Komenského 1 Skalica

Štatutárny orgán: Peter Rajčák - konateľ

zapísaná v OR: Oddiel Sro, vložka číslo :22586/T

Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných: Peter Rajčák

- vo veciach technických:

IBAN: SK2611110000001042240007

SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 44371853

IČ DPH:SK2022690142

Tel.: 0907312195

E-mail: peterrajcak@mail.t-com.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:

Sídlo a fakturačná adresa:

Zastúpený :

Mesto Skalica

Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica

Ing. Anna Mierna, primátorka mesta

Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach technických

IBAN:

SWIFT:

IČO:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Ing. Anna Mierna, primátorka mesta

Ing. Jozef Hlavatý, vedúci oddelenia výstavby

SK79 0200 0000 0000 2012 4182

SUBASKBX

00 309 982

034 6903 210, 034 6903 218

hlavaty.jozef@mesto.skalica.sk

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Sanácia mestského opevnenia v Skalici**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Vladimírom Kohútom a ponukového rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy o dielo / ďalej len „ZoD“. /.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie diela v lehote najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať celé dielo v lehote najneskôr do 30.11.2019.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou prác, ak pre nevhodné klimatické podmienky (napr.: silný dážď, nízke denné teploty a pod.) nemôže dodržať technologický postup predpísaný výrobcami stavebných materiálov a izolácií. Nevhodnosť klimatických podmienok je povinný oznámiť zhotoviteľ objednávateľovi, zapísať do denníka a o toto obdobie nevhodnosti klimatických podmienok sa predlžuje zhotoviteľovi termín na zhotovenie prác.

čl. IV. Cena diela

1. Cena za dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH: 49232,87 €

Výška DPH 20%: 9846,57 €

Cena s DPH: 59079,44 €

Slovom: Päťdesiatdeväťtisíc sedemdesiatdeväť EUR s DPH.

2. Dohodnutá cena vyplýva z priloženého ponukového rozpočtu – Príloha č. 1, ktorý je nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je cenou platnou až do odovzdania diela. Ponukové ceny v jednotlivých položkách sú pevnými cenami počas realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi. Cena za dielo obsahuje všetky náklady uchádzača na vykonanie diela. Do ceny sú zahrnuté aj zemné práce na príprave staveniska a terénne úpravy okolo objektu po ukončení prác.

4. V prípade zmeny v prevedení prác na dielo, potreby navyiac prác z dôvodu nepredvídaných okolností, ak tieto nie sú uvedené v súpise, je potrebné tieto zásadne dohodnúť pred ich realizáciou s objednávatelom. Realizovať ich možno len na základe vopred uzatvoreného písomného dodatku k zmluve o dielo s uvedením dohodnutej ceny. K cene musí byť spracovaný položkový rozpočet.

5. Obdobne sa bude postupovať pri znížení rozsahu predmetu plnenia. Cena bude znížená o nerealizované práce a dodávky, ktoré nebudú objednávatelovi fakturované.

čl. V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude fakturovať mesačne, na základe potvrdeného súpisu prevedených prác objednávatelom. Záverečná faktúra môže byť predložená až po prevzatí diela objednávatelom a podpise preberacieho protokolu.

2. Splatnosť faktúr je 30 dní.

3. Údaje na faktúrach musia obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.

čl. VI. Odobzanie a prevzatie diela

1. Odobzanie a prevzatie diela sa vykoná formou písomného vyhotovenia preberacieho protokolu, ktorý sa stáva platným jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami. Preberací protokol o odobzdaní diela si potvrdia zmluvné strany do 5 dní po ukončení diela.

čl. VII. Záručná doba a nedostatky diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.

2. Záručná doba na dielo je 48 mesiacov, začína plynúť odo dňa protokolárneho odobzдания diela objednávatelovi.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odobzдания objednávatelovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odobzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. Pre prípad chyby diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávatela požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby v najkratšom technicky možnom termíne. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby prác uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované chyby v lehote do 30 dní odo dňa prijatia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade, že vada diela bráni riadnemu užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný takúto vadu odstrániť bezodkladne.

5. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) chyby riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom, alebo ak zhotoviteľ začne chyby odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ predpokladá, že chyby nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť chyby a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela resp. jeho časti vo vyúčtovanej faktúre, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela v zmysle čl. III. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a doplňovaní údajov a podkladov, zaujatím stanovísk a rozhodnutí pri vzájomných rokovaniach tak, aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný dodržať podmienky vydaného záväzného stanoviska KPÚ Trnava a pokyny metodika, resp. odborného pracovníka KPÚ Trnava.

čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ desať dní pred začatím prác upozorní objednávateľa na termín začatia prác z dôvodu včasného upovedomenia stavbou dotknutých právnických osôb - FNsP Skalica.

2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia diela udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu.

čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia, pričom všetky majú platnosť originálu.

3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Skalica v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Súčasťou tejto zmluvy sú jej neoddeliteľné prílohy:

- Príloha č. 1. Rozpočet stavby

V Skalici, dňa :

V...Skalici dňa:21.08.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

Stavba: NKP Mestské hradby – Lokalita 07Areál nemocnice

Odberateľ: Mesto Skalica

Dodávateľ: ART Building spol. s r.o.

Dátum: 21.08.2019

Projektant: PRODIS+,s.r.o. Bratislava, ing.Kohút

Spracoval: Peter Rajčák

P

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kod položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Konštrukcie	Špec. Mat.	Hmotnosť v tonách jednotk. Spolu	Suť v tonách jednotk. Spolu
------------	-------------	---	----------	----------------	-----------------	------------------------------	------------	-------------------------------------	--------------------------------

PRÁCE A DODÁVKY

1 – ZEMNÉ PRÁCE

1	1804021110	Zatravnenie rovnakým druhom ako prirodzené zatrávenie	150	m2	9,69	1453,50			
2	182911113	Vyplnenie koruny muriva zhutnenou hlinou, zmiešanou vrstvou hlíny s pieskom a substr.	150	m2	16,90	2535,0	0,486	72,9	
1-ZEMNÉ PRÁCE spolu:			3988,90	EUR		3988,90		72,90	
2 – ZÁKLADY									
3	2892111101	Doplnenie skalnej steny alebo kam. Muriva kameňom nakupovaným, úprava škár tem.	20	m3	669,68	13393,60	0,5106	10,212	
4 B	289211112	Doplnenie skalnej steny alebo muriva kam. bez dodania mat.úprava škár temovaním	60	m3	396,55	23793,0	0,51060	30,636	

Stavba: NKP Mestské hradby – Lokalita 07 Areál nemocnice

Dátum: 21.08.2019

Por. číslo	Kód položky	popis položky ,remesla výkaz výmer	Množstvo	merná jednotka	jednotková cena	Náklady spolu nštrukcie Špec.mat.	Hmotnosť v tonách jednotk. spolu	Suť v tonách jednotk. Spolu
		2 – ZÁKLADY SPOLU:	36186,60			36186,60	40,848	
5	941941030	Dodávka,prenájom,demont,lešenia pre úseky určené v PD vrátane ukotv.	1	súbor	2348,02	2348,02	5,50	5,50
6	9620224911	Rozobratie a očistenie muriva z kameňa na ďalšie použitie	60	m3	75,77	4546,20		
7	999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch	119,248	t	18,14	2163,15		
		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu	9057,37			9057,37	5,50	
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	49232,87			49232,87	119,248	
		ZA ROZPOČET CELKOM BEZ DPH:	49232,87					