

**Odpovede na okruhy otázok prednesených v rámci bodu Diskusia na zasadnutí MsZ v Skalici dňa 14.12.2018 vypracované na základe podkladov oddelení MsÚ v Skalici a SMM Skalica, s.r.o.**

1. E-mail zaslaný riaditeľkou ZŠ Strážnická, ohľadom špatného stavu telocvične.

*Analýzou doterajšieho stavu, čo sa týka vykonaných rekonštrukcií, spomínaného releasingu a doterajších krokov predchádzajúceho vedenia Mesta Skalica bolo zistené:*

*Telocvična na ZŠ Strážnická bola postupne rekonštruovaná „z vlastných“ finančných zdrojov prostredníctvom obchodnej spoločnosti SMM Skalica, s.r.o.:*

1. Zateplenie a hydroizolácia strechy malej a veľkej telocvične bola realizovaná v roku 2006 spoločnosťou AQUAPLAST s.r.o. v cene 16.985,32 € bez DPH
2. Výmena okien veľkej telocvične a nová palubovka boli realizované v roku 2012. dodávateľ okien bola fy. LUKVA, stavebné práce realizovala spoločnosť SMM, s.r.o. Výmenu podlahy telocvične realizovala spoločnosť HSFB, s.r.o.  
Cena rekonštrukcie spolu 55.400,69 € bez DPH
3. V roku 2014 bola realizovaná rekonštrukcia strechy nad nárad'ovňou a šatňami telocvične fy. AQUAPLAST s.r.o. v cene 6 440,28 € bez DPH.
4. V roku 2015 bola realizovaná rekonštrukcia šatní 1 etapa (2 šatne a sociálne zariadenie) v cene 8.586,40 € bez DPH
5. V roku 2016 bola realizovaná rekonštrukcia šatní 2 etapa (2 šatne a sociálne zariadenie, kabinet a sociálne zariadenie) v cene 12.229,80 € bez DPH.

*Celkom bola do telocvični na ZŠ Strážnická investovaná od roku 2006 do roku 2016 suma 99.682,49 bez DPH, t.j. 119.618,98 € s DPH*

*Položky č. 1, 2 a 3 boli financované s prostriedkov spoločnosti SMM, s.r.o. a sú jej majetkom.*

*Položky č. 4 a 5 realizovala spoločnosť SMM, s.r.o. na základe objednávok mesta Skalica a sú majetkom mesta.*

*Čo sa týka prípadného odčlenenia nehnuteľného majetku, t.j. telocvične od ostatného majetku základnej školy nemáme dostatočné podklady na to, aby sme mohli zodpovedne postupovať týmto smerom. Je zrejmé, že terajší vlastník nehnuteľnosti, t.j. BKS-Finance, s.r.o. by dobrovoľne musel súhlasiť s prevodom tejto časti majetku, ktorá zabezpečuje jeho pohľadávku. Mesto Skalica sa tomuto postupu určite nebránilo, ale je zároveň potrebné zvážiť, že okrem súhlasu uvedenej spoločnosti takýto postup by podmieňoval náročné administratívne a právne kroky s vysporiadaním časti majetku. Prípadné takéto neisté riešenie jednoznačne predkladá nám situáciu, že keď sa chceme jednoznačne uchádzať o všetky možné formy grantov, fondov, ktoré sú poskytované z verejných prostriedkov, si Mesto Skalica znemožní možnosť uchádzať sa o takéto finančné prostriedky.*

*V súčasnosti sa javí ako najpriateľnejšia možnosť vyriešiť problém vlastníctva a financovania takto releasingovanej základnej školy formou čerpania úveru a tak spätného nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva mesta za dohodnutú cenu:*

1. zo zostatku neuhradenej istiny leasingových splátok v zmysle Leasingovej zmluvy č. LZN/14/00014,
2. z dohodnutej odpredajnej ceny v zmysle Leasingovej zmluvy č. LZN/14/00014,
3. zo všetkých nákladov, poplatkov, zmluvný pokút a daní, ktoré boli spôsobené zánikom Leasingovej zmluvy č. LZN/14/00014 alebo ktoré boli splatné ku dňu zániku tejto zmluvy,
4. zo 4% zo zostatku neuhradenej istiny leasingových splátok ku dňu predčasného ukončenia leasingu.

*V prípade, že bude mesto opäť vlastníkom nehnuteľnosti otvárajú sa viaceré možnosti, či už rekonštrukcia z vlastných zdrojov, zapojenie sa do viacerých projektov financovaných z verejných zdrojov.*

*Plánuje sa rekonštrukcia telocvične (po schválení úveru a následného zmluvného prevodu nehnuteľnosti v celistvosti i s pozemkom vz vlastníctva BKS –Finance, s.r.o., do vlastníctva Mesta Skalica - materiál na zasadnutie MsR a MsZ na deň 10.01.2019) financovanú z návratných zdrojov financovania. Prehodnocuje sa výmena časti okien, zateplenie fasády, stav strechy, kúrenia a elektroinštalácie, prípadne potrebné úpravy v interiéri objektu. Následne bude navrhnutý rozsah rekonštrukcie.*

*Zamestnanci oddelenia strategického rozvoja a marketingu Mestského úradu v Skalici preverovali možnosti získania finančných prostriedkov na rekonštrukciu telocvične ZŠ Strážnická. V rámci štrukturálnych fondov EÚ je možné využiť výzvu z Operačného programu Kvalita životného prostredia s č. OPKZP-PO4-SC431-2018-48, zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, v rámci ktorej by bolo možné zrekonštruovať a zatepliť strechu, fasádu, zmodernizovať vzduchotechniku, osvetlenie a pod. Táto výzva bola vyhlásená dňa 21.12.2018, pričom 1. hodnotiace kolo bude uzavreté 29.03.2019, 2. hodnotiace kolo 28.06.2019 a následne každé 3 mesiace do uzavretia výzvy.*

*Iné dotačné zdroje zo štrukturálnych fondov EÚ, v rámci ktorých by bolo možné zrekonštruovať telocvičňu ZŠ Strážnická nám nie sú známe. Uvedené bolo preverované v systéme ITMS2014+ (systém pre prípravu žiadostí a čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ, kde sú uvádzané všetky vyhlásené výzvy a harmonogramy plánovaných výziev) a v Informačno-poradenskom centre (IPC) Trnava.*

*Ďalšími potenciálnymi dotačným zdrojmi sú grantové schémy na národnej úrovni:*

- dotačná schéma Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, v rámci ktorej je možné čerpať finančné prostriedky na riešenie havarijnej situácie, resp. v minulosti bola vyhlásená špeciálna výzva na rekonštrukciu telocviční (nemáme však informácie, že by bola plánovaná na rok 2019). Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijnej situácie je možné predkladať celoročne.*
- Environmentálny fond – každoročne býva vyhlásená výzva na zvýšenie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania. Na rok 2019 táto výzva ešte nebola vyhlásená, tzn. že nie je možné povedať to, kedy bude uzavretá (v prípade jej vyhlásenia).*

2. *Tlmočenie informácie rodičov detí z rekonštruovanej MŠ Pod kalváriou, že sa položila nevhodná, šmykľavá dlažba do vstupu do jednotlivých pavilónov, keď pršalo, tak sa to tam šmýkalo.*

*Dlažba použitá na vonkajšie schody a bezbariérové vstupy, podľa projektovej dokumentácie a dokladov k preberaciemu konaniu, má certifikát a je deklarovaná ako mrazuvzdorná a protišmyková. Pre zvýšenie bezpečnosti, nad rámec projektovej dokumentácie, bolo dodatočne realizované opatrenie - osadenie protišmykových rohoží.*

3. *Na uliciach Široká, Krivé kúty, po ľavej strane sú nové domy, na kúsku by bolo treba urobiť chodník, je tam stále tráva.*

*Táto skutočnosť je nám známa, v nedávnej minulosti tu bola dokončená stavba rodinného domu. Investíciu - dobudovanie chodníka je možné v jarných mesiacoch realizovať.*

4. *Prevádzkovanie verejných WC celoročne.*

*Možnosť prevádzkovania verejných WC celoročne sa mesto nebráni, ale je potrebné prerokovanie ekonomického dopadu na príslušných komisiách pri MsZ v Skalici, a to*

*s poukazom na ich efektívne využívanie a dopad na rozpočet (jeho navýšenie na celoročné prevádzkovanie).*

5. Požiadavka vyčistenie potoka – Povodie Moravy.

*Mesto Skalica každoročne písomne žiada správcu vodného toku - Povodie Moravy o pravidelnú údržbu koryt potokov v k.ú. Skalica a v rámci možností niektoré práce napr. vyčistenie od komunálneho odpadu realizuje aj vlastnými silami. Správcu tokov budeme v prípade nedostatočnej údržby upozorňovať aj v tomto roku.*

6. Oživenie uznesenia č. 59/2017 ohľadom riešenia dopravy v meste, mali by sa poslanci k tomu vrátiť, mali začať niečo robiť, vyvolať verejnú diskusiu.

*V roku 2017 bola spracovaná dopravná analýza, v ktorej sú navrhnuté riešenia v oblasti dopravy. Niektoré sa realizovali, realizujú a ďalej sa budú pripravovať a realizovať podľa aktuálnej potreby, prerokovaní v príslušných komisiách pri MsZ v Skalici a po schválení MsZ v Skalici.*

7. Tvorba zvukových a obrazových záznamov zo zasadnutia MsZ v Skalici

*Tvorba zvukových a obrazových záznamov zo zasadnutí MsZ v Skalici je predmetom rokovania uzatvorenia dohody o urovnaní vzájomných vzťahov medzi Mestom Skalica a spoločnosťou Videoštúdio RIS, s.r.o.*

v Skalici 2. januára 2018

Mgr. Eva Lukianová  
prednostka MsÚ v Skalici