

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (ďalej len Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 **OBJEDNÁVATEĽ** **Mesto Skalica**
Sídlo Námetie slobody 10, 909 01 Skalica
Zastúpený Ing. Anna Mierna
- Osoby oprávnené konať :
vo veciach zmluvných Ing. Anna Mierna - primátorka mesta
vo veciach technických Ing. Jozef Hlavatý – vedúci oddelenia výstavby
Bankové spojenie VUB a.s.
číslo účtu SK79 0200 0000 0000 2012 4182
IČO 00 309 982
- e- mail mesto@mesto.skalica.sk
- (ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 **ZHOTOVITEĽ**
Sídlo
Zapísaný v OR Okresného súdu v Trnave oddiel Sro, vložka číslo
Zastúpený
Bankové spojenie
číslo účtu
IČO
IČ pre DPH
DIČ
Mobil
e- mail
- (ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy o dielo a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom zmluvy o dielo je (ďalej len „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa stavebné práce na stavbe : „**Rekonštrukcia strechy Domu zdravia - klientské centrum**“ podľa projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav: „Dom zdravia, Výmena výplní otvorov a strešnej krytiny“ spracovanej projektovou kanceláriou Ing. Juraj Tužinský, Prietržka.
- 2.2 Predmet zmluvy obsahuje stavebné práce - demontáž starej pálenej krytiny, latovania, bleskozvodu, klampiarskych konštrukcií a doplnkov, dodávku a montáž novej pálenej strešnej krytiny, latovania, poistnej fólie, nových klampiarskych konštrukcií, bleskozvodu montáž nových strešných otvorov a prestupov vrátane kompletného príslušenstva podľa priloženého oceneného výkazu výmer.
- 2.3 Predmet zmluvy obsahuje aj dopravu celej dodávky na stavbu, ktorá sa nachádza v meste Skalica taktiež presuny hmôt v rámci stavby, použitie ručného náradia a náklady na certifikáty na všetky dodávky a tiež dodávky a montáž spojovacieho a kotviaceho materiálu v množstve podľa potreby na celé dielo.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že je riadne oboznámený s predmetom zmluvy, sú mu známe miestne pomery v mieste zhotovenia diela a prístupové cesty.
- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že je odbornou organizáciou, zamestnáva odborne spôsobilých pracovníkov a je schopný a odborne spôsobilý podľa STN a EN vykonať dielo za podmienok tejto zmluvy, Obchodného zákonníka, STN a EN dohodnuté dielo na stavbe pod názvom : „**Rekonštrukcia strechy Domu zdravia - klientské centrum**“
- 2.6 Zhotoviteľ vykoná dielo na základe týchto podkladov :
- projektovej dokumentácie „Dom zdravia, Výmena výplní otvorov a strešnej krytiny“ zhotovenej projektovou kanceláriou Ing. Juraj Tužinský, Prietržka
 - spracovaného výkazu výmer.
 - platných STN, EN
 - podkladov a požiadaviek objednávateľa
 - podľa zamerania na stavbe
 - podmienok dohodnutých v tejto zmluve
 - požiadaviek objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku
 - cenovej ponuky v prílohe č. 1 tejto zmluvy
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť, podľa dodaných podkladov uvedených v bode 2.6 zmluvy, za podmienky dodržania kvalitatívnych a technických podmienok a v súlade s platnými STN a EN s požiadavkami na prvotriednu akosť diela. Ak zhotoviteľ vykoná dielo alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľov, je povinný predložiť objednávateľovi zoznam týchto subdodávateľov (názov, sídlo) na schválenie, najneskôr 5 dní pred ich nástupom na výkon prác na diele.

- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, včas a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve vykonané a objednávatelom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy.
- 2.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť, resp. upraviť rozsah prác na predmetnom diele ako aj právo na dodávku vybraných druhov materiálov a prác pri zhotovovaní diela.
- 2.10 Vlastníctvo k dielu podľa tejto zmluvy prechádza na objednávatel'a úplným zaplatením ceny za dielo podľa podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Čas plnenia – vykonania, zhotovenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ začne s prácami : najneskôr **15 dní** po podpise tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, kompletne a protokolárne odovzdať aj s požadovanými certifikátmi a revíziami potrebnými k odovzdaniu a riadnemu užívaniu diela : **najneskôr do 31.05. 2019.**
- 3.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v priebehu obdobia, keď klimatické podmienky, alebo stavebná nepripravenosť neumožnia vykonávať určité stavebné práce, bude stavebná činnosť prerušená na základe zápisu v stavebnom denníku. O pozastavení prác sa musí objednávateľ a zhotoviteľ vzájomne dohodnúť, termín pozastavenia a znovu začatia prác bude zapísaný do stavebného denníka. Termín ukončenia diela sa predlžuje o dobu prerušenia stavebných prác.

Článok IV.

Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 4.1 Dohodnutá zmluvná cena za dielo stanovená na základe dohody zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena najvyššie prípustná (maximálna) v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa – príloha č. 1 tejto zmluvy, predstavuje čiastku :

spolu bez DPH	€
DPH 20 %	€
Cena diela vrátane 20 % DPH	€

- 4.2 V cene podľa článku IV. tejto zmluvy sú zahrnuté okrem riadneho vykonania diela aj tieto dodávky :
- 4.2.1 doprava potrebného materiálu a technológií na miesto jej montáže,
- 4.2.2 preukazné skúšky, atesty a certifikáty na všetky dodávky
- 4.2.3 všetky presuny hmôt v rámci stavby.
- 4.2.4 Odvoz a likvidácia resp. zhodnotenie odpadu

- 4.3 Fakturácia bude vykonaná mesačne za dodávku a montáž realizovaných prác po odsúhlasení súpisu prevedených prác .
- 4.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cenách uvedených v bode 4.1 tejto zmluvy, sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetného diela a uvedené ceny sú pevné, nemenné a maximálne počas celej doby realizácie diela.
- 4.5 V prípade, že počas vykonávania diela príde ku zmenám, ktoré neboli súčasťou poskytnutej projektovej dokumentácie na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný písomne dodať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotlivých cien a predloží k odsúhlaseniu objednávateľovi.
- 4.6 Dohodnutá cena je maximálna, ktorú nie je možné meniť s výnimkou zmien kvalitatívnych a kvantitatívnych urobených výhradne na základe podnetu objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať zľavu z ceny diela, alebo finančnú úhradu v prípade, že z titulu spolupôsobenia sa podieľal na čo i len čiastkovom plnení diela.
- 4.7 Fakturácia prác a dodávok zhotoviteľom bude vykonávaná na základe súpisu vykonaných prác a dodávok odsúhlasených, podpísaných a opečiatkovaných objednávateľom.
- 4.8 Fakturované jednotkové ceny budú v súlade s cenovou ponukou, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.9 Úhrada bude vykonaná na základe faktúry (daňového dokladu) zhotoviteľa so splatnosťou 15 dní od doručenia faktúry. Za deň úhrady faktúry sa bude považovať deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 4.10 Objednávateľ má právo odpočtu (započítania) relevantných zmluvných pokút v zmysle čl. VI. tejto zmluvy z fakturovaných čiastok a objednávateľ má právo zmluvné pokuty odpočítať z faktúry dodávateľa.
- 4.11 Faktúra musí obsahovať :
- a) označenie faktúra, daňový doklad s uvedením dátumu zdaniteľného plnenia a jej číslo
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa, IČO zhotoviteľa a objednávateľa
 - c) číslo zmluvy a označenie časti diela, ktorá je predmetom fakturácie
 - d) označenie banky a čísla účtu na ktorý sa má platiť
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - f) výšku fakturovanej čiastky za bežný mesiac a od začiatku prác v EUR
 - g) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - h) náležitosti pre účely DP, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - i) navyše práce musia byť účtované samostatným daňovým dokladom
- Faktúru objednávateľ požaduje zaslať poštou na adresu jeho sídla.
- 4.12 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený predmetnú faktúru vrátiť.

- 4.13 Po doručení opravenej, alebo novo vystavenej faktúry plynie nová lehota splatnosti, ktorú je povinný zhotoviteľ vyznačiť na daňovom doklade – faktúre.

Článok V. **Vykonanie diela**

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie diela.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
- 5.3. Zhotoviteľ určuje zamestnanca : ktorý je zodpovedný za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku a zároveň hlavným koordinátorom činností.
- 5.4. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru : Ing. Jozefa Hlavatého
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

Článok VI. **Zmluvné pokuty**

- 6.1 V prípade nedodržania termínu zhotovenia diela, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.2 V prípade, ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa nedodrží projekt, túto zmluvu alebo jej prílohu, použije iný stavebný materiál, iné stavebné postupy, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,00 € za každé takéto porušenie zmluvy.
- 6.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škodu presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 6.4 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Článok VII. Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.2 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3 Ak stavbyvedúci do päť pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela po jednotlivých etapách dodávok, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1. Odovzdanie a prevzatie diela zvoláva zhotoviteľ výzvou po ukončení diela písomne doporučenou poštou, alebo emailom minimálne 4 pracovné dni vopred. Táto lehota začína plynúť dňom doručenia tejto výzvy objednávateľovi, pričom deň doručenia je tzv. nultý deň.
- 8.2. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať pri odovzdaní diela tieto doklady v troch vyhotoveniach :
- 8.2.1 technické listy použitých materiálov
 - 8.2.2 atesty, certifikáty a skúšky platné v SR v dvoch vyhotoveniach
 - 8.2.3 projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
- 8.3 K uvedeným dokladom zhotoviteľ vypracuje súpis odovzdaných dokladov a tento súpis spolu s dokladmi odovzdá poverenému zástupcovi objednávateľa, ktorý prevzatie potvrdí svojim podpisom. Za objednávateľa je oprávnený prevziať doklady uvedené v čl. VIII bod 8.2 vedúci oddelenia výstavby mestského úradu v Skalici, resp. iný poverený zamestnanec.
- 8.4 Dielo je samostatný stavebný celok, a preto bude odovzdané naraz. Z tohto odovzdávacieho a preberacieho konania bude vyhotovený písomný odovzdávací protokol, ktorý bude odsúhlasený a na znak súhlasu obidvoch zmluvných strán aj podpísaný.

- 8.5 Po odovzdaní diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa Obchodného zákonníka.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje za akosť diela záruku a záručná doba bude trvať 60 mesiacov.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, dopĺňané resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Skalica podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom zmluvy preukázať sa uzatvorením poistenia pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania zmluvy.
- 9.4 Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva objednávateľ a dva zhotoviteľ, pričom všetky majú platnosť originálu.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer – rozpočet stavby.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

V Skalici, dňa

V..... dňa

.....

objednávateľ
Ing. Anna Mierna – primátorka

.....

zhotoviteľ