

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 3/2016 o hospodárení s majetkom mesta Skalica

Mestské zastupiteľstvo v Skalici v zmysle § 6 a § 11 ods. 4, písm. a) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

PRVÁ ČASŤ Úvodné ustanovenia

§ 1

Predmet a rozsah úpravy

1/ Mesto Skalica (ďalej len „mesto“) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom o majetku obcí samostatne hospodári s vlastným majetkom.

2/ Toto nariadenie upravuje najmä hospodárenie s vlastným hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, majetkom vo vlastníctve štátu, ktorý bol Mestu Skalica zverený, práva a povinnosti právnických osôb založených alebo zriadených Mestom Skalica, postup prenechávania majetku do užívania fyzickým a právnickým osobám, ako aj nakladanie s cennými papiermi, spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom a úkony právnických osôb založených a zriadených Mestom Skalica podliehajúce schváleniu orgánmi mesta a bližšie vymedzuje majetok mesta, nakladanie s ním, jeho nadobúdanie a odpredaj.

3/ Toto nariadenie sa vzťahuje aj na prípady, keď je majetok v spoluvlastníctve Mesta Skalica a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby.

4/ Toto nariadenie sa nevzťahuje na postup pri prenajímaní a predaji bytov vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

§ 2

Vymedzenie majetku mesta

1/ Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

2/ Majetok mesta môže byť vo výlučnom vlastníctve mesta alebo v spoluvlastníctve mesta a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby.

3/ Majetok mesta sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovávať.

4/ Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.

5/ Majetok mesta, ktorý slúži pre verejné účely (najmä miestne komunikácie a verejné priestranstvá) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho užívanie mesto neobmedzilo. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu mesta. Za jeho používanie možno vyberať miestne dane a poplatky, ak to umožňuje osobitný predpis.

6/ Majetok mesta určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre podniky zriadené alebo založené mestom alebo inú formu podnikateľskej činnosti.

7/ Majetok mesta určený na výkon samosprávy mesta možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb mesta, na činnosť orgánov mesta. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu mesta alebo z účelového fondu mesta.

§ 3

Hospodárenie s majetkom mesta

1/ S majetkom mesta hospodária:

- a) orgány mesta,
- b) správca, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, založené alebo zriadené mestom, ktorým bol majetok zverený alebo prenechaný do správy.

2/ Subjekty uvedené v odseku 1 § 3 sú povinné hospodáriť s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

3/ Orgány mesta a správcovia sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v predpísanej evidencii.

§ 4

Nakladanie s majetkom mesta

1/ Pri nakladaní s majetkom môže mesto:

- a) previesť majetok do vlastníctva iných právnických alebo fyzických osôb,
- b) zveriť majetok do správy správcovi,
- c) vložiť majetok mesta do majetku obchodných spoločností, ktorých je spoločníkom,
- d) prenechať majetok na dočasné užívanie, resp. nájom,
- e) založiť majetok na zriadenie záložného práva.

2/ Pri nakladaní s majetkom mesta majú rozhodovaciu právomoc:

- mestské zastupiteľstvo,
- primátor mesta,
- vedúci organizácie založenej alebo zriadenej mestom v rámci svojich kompetencií.

3/ Majetok mesta sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

4/ Prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamy predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku 1), ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 EUR.

Pri prevode vlastníctva sa postupuje vždy v súlade s § 9a ods. 1 – 8 zákona o majetku obcí.

5/ Mesto je povinné primerane uplatniť ustanovenie odseku 9 § 9a zákona o majetku obcí aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu.

6/ Primátor mesta rozhoduje samostatne o:

- predaji hnuťelnej veci v zostatkovej cene do 3 500 EUR v súlade s § 6,
- nájme hnuťelnej veci a výpožičky v zostatkovej cene do 3 500 EUR v súlade s § 10,
- nájme nehnuteľnej veci a výpožičky v súlade s § 10,

- o zverení ďalšieho majetku do správy správcovi v súlade s § 7,
- zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta v súlade s § 11,
- o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky v súlade s § 15,
- o likvidácii neupotrebitel'ného majetku v súlade s § 19.

7/ Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta,
- prevod vlastníctva nehnuteľnej veci, ak sa realizuje priamym predajom,
- podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- prevod vlastníctva hnuťej veci nad zostatkovú cenu 3 500 EUR v súlade s § 6,
- nájom hnuťej veci a výpožičku nad zostatkovú cenu 3 500 EUR v súlade s § 10,
- nájom nehnuteľnej veci a výpožičku v súlade s § 10,
- zriadenie predkupného práva,
- zriadenie záložného práva,
- prijatie úveru,
- prevzatie záväzkov a pohľadávok v súlade s § 15,
- zverenie majetku do správy, odňatie majetku zo správy v súlade s § 7,
- vklad majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností založených mestom, zrušenie členstva v obchodnej spoločnosti, prevod obchodného podielu v obchodnej spoločnosti v súlade s § 12,
- združovanie prostriedkov mesta,
- vydávanie cenných papierov nakladanie s nimi v súlade s § 14,
- trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad hodnotu určenú v súlade s § 15,
- nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v tomto nariadení,
- koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

8/ Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:

- a) primátorom mesta,
- b) poslancom mestského zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
- d) prednostom mestského úradu,
- e) zamestnancom mesta,
- f) hlavným kontrolórom mesta,
- g) blízkou osobou 2) osôb uvedených v písmenách a) až f).

9/ Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto, alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

10/ Ustanovenia odsekov 4 až 9 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktoré je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu 3) alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu 3),
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuťej veci, ktorej zostatková cena 4) je nižšia ako 3 500 EUR,
- e) pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť

najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

11/ Previesť majetok do vlastníctva inej právnickej alebo fyzickej osoby je možné iba v súlade s § 9a zákona o majetku obcí.

12/ Žiadateľ v prípade priameho predaja bude vylúčený z prevodu vlastníctva majetku v prípade, že nemá uhradené záväzky voči Mestu Skalica.

DRUHÁ ČASŤ

Všeobecné ustanovenia

§ 5

Nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta

1/ Mesto Skalica okrem vecí, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta podľa zákona o majetku obcí, môže nadobúdať ďalšie veci kúpou, darovaním, rozhodnutím štátneho orgánu, vlastnou investičnou činnosťou a podnikateľskou činnosťou alebo inými spôsobmi, ktoré sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2/ Odplatné nadobúdanie nehnuteľných vecí do vlastníctva mesta podlieha vždy schváleniu Mestského zastupiteľstva v Skalici.

3/ Mesto môže nadobúdať hnutel'ny a nehnuteľný majetok aj darom od fyzických a právnických osôb. Ak na predmete daru viaznu t'archy, záväzky alebo iné obmedzenia v prospech tretích osôb, podlieha prijatie daru schváleniu mestského zastupiteľstva.

4/ Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku sa uskutočňuje v súlade so schváleným rozpočtom mesta a pridelenými finančnými prostriedkami v súlade s platnými vnútornými predpismi mesta.

§ 6

Prevod vlastníctva hnutel'ných a nehnuteľných vecí

1/ Prevod nehnuteľných vecí z vlastníctva mesta na iné subjekty sa uskutočňuje zmluvne za odplatu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Prevod nehnuteľných vecí z vlastníctva mesta podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva.

2/ Základom pre určenie ceny za prevod vlastníctva nehnuteľnosti je znalecký posudok alebo kvalifikovaný odhad.

3/ Vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti sa kupujúci stáva až povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podáva mesto až po úplnom zaplatení ceny prevádzanej nehnuteľnosti, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

4/ O predaji hnutel'nej veci vo vlastníctve mesta v zostatkovej cene nad 3 500 EUR, ktoré mesto alebo organizácia ním zriadená alebo založená trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

5/ O predaji hnutel'nej veci vo vlastníctve mesta v zostatkovej cene do 3 500 EUR, ktoré mesto trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, rozhoduje primátor mesta.

6/ Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

7/ Podmienky prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku určí mestské zastupiteľstvo. Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu nehnuteľností musí obsahovať špecifikáciu majetku, výšku kúpnej ceny a prípadne ďalšie podmienky odpredaja nehnuteľností (napr. spôsob úhrady, účel, predkupné právo, vecné bremeno).

8/ Vlastnícke právo k hnutel'nému majetku mesta možno previesť najmä kúpnu zmluvou alebo darovacou zmluvou.

9/ Darovať hnutel'nú vec pokiaľ jej zostatková cena je nižšia ako 350 EUR fyzickým osobám alebo právnickým osobám môže:

- a) primátor mesta v zostatkovej cene do 350 EUR vrátane za jeden kus,
- b) primátor mesta so súhlasom mestského zastupiteľstva v zostatkovej cene nad 350 EUR za jeden kus.

10/ Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, tak je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou na webovom sídle mesta (zákon č. 211/2000 Z.z.). Zmluvné strany si môžu dohodnúť neskorší dátum účinnosti zmluvy. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

§ 7

Zverenie hnutel'nych a nehnuteľných vecí vo vlastníctve mesta do správy

1/ Mesto môže zveriť svoje hnutel'né a nehnuteľné veci do správy správcovi v súlade s § 3 ods. 1 písm. b). Spolu so zverením správy prechádzajú na správcu i majetkové práva a záväzky viažuce sa k nim.

2/ Pod správou hnutel'nych a nehnuteľných vecí sa rozumie oprávnenie tieto veci držať, užívať, brať úžitky a nakladať s nimi v súlade so zákonom o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto nariadením a platnými zmluvami.

3/ Správca je oprávnený a povinný zverené veci užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s nimi podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia, udržiavať ich v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na ich ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k ich poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

4/ Zverenie hnutel'nych a nehnuteľných vecí do správy sa vykonáva výlučne písomnou zmluvou o zverení vecí do správy a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí vecí. Protokol o odovzdaní a prevzatí vecí do správy musí obsahovať:

- určenie vecí,
- zdroj nadobudnutia,
- účtovnú hodnotu,
- práva a záväzky viažuce sa k veci,
- dátum odovzdania vecí,
- podpisy preberajúceho a odovzdávajúceho.

5/ Primátor mesta rozhoduje o zverení ďalšieho majetku mesta do správy správcovi do obstarávacej ceny 6 000 EUR.

6/ V prípade pochybností, ktorému subjektu patrí právo správy, rozhodne na návrh dotknutej organizácie zriadenej alebo založenej mestom mestské zastupiteľstvo.

7/ Správa majetku mesta organizáciou zriadenou alebo založenou mestom sa vykonáva bezodplatne.

8/ Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy so súhlasom mestského zastupiteľstva.

9/ Mesto podá návrh na zápis správy nehnuteľnej veci do katastra nehnuteľností v lehote do 30 dní od prevzatia vecí do správy správcom.

10/ Správca je povinný viesť zverené veci v predpísanej evidencii.

11/ Správca hnutel'nych a nehnuteľných vecí vo vlastníctve mesta je povinný vykonávať odpisy týchto vecí v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

§ 8

Odňatie alebo vrátenie vecí zo správy

1/ Mestské zastupiteľstvo môže odňať hnutel'né alebo nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta zo správy správcu najmä, ak:

- a) kontrolný orgán zistí porušovanie povinností pri výkone správy zverených vecí stanovených týmto nariadením,
- b) z dôvodu efektívnejšieho využitia týchto vecí iným správcom,
- c) pri zmene predmetu činnosti správcu alebo jeho zrušení.

- 2/ Hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta zverené do správy, ktoré správca nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, je správca povinný vrátiť mestu.
- 3/ Odňatie alebo vrátenie veci zo správy sa vykoná protokolom o odňatí resp. vrátení veci so súčasným zachytením zmeny v účtovníctve.
- 4/ Rozhodnutie o odňatí veci zo správy a určení jej nového správcu musí obsahovať najmä presné označenie odnímanej veci, jej hodnotu, doterajšieho správcu odnímanej veci, určenie nového správcu a dôvody odňatia veci zo správy.

§ 9

Vklad majetku do obchodných spoločností

Vklad majetku mesta do obchodných spoločností podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

§ 10

Dočasné užívanie hnuteľných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve mesta

- 1/ Mesto a organizácie založené alebo zriadené mestom sú oprávnené prenechať na dočasné užívanie hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta (prenechať majetok mesta do nájmu, výpožičky) iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám písomnou zmluvou, ktorá musí obsahovať okrem náležitostí stanovených osobitnými právnymi predpismi presné určenie prenechaných vecí, spôsob a čas ich užívania, výšku odplaty za ich užívanie, podmienky odstúpenia od zmluvy.
 - 2/ O prenechaní majetku do nájmu sa rozhoduje formou: obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym nájmom, okrem:
 - a) hnuteľnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR,
 - b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
 - 3/ Mesto prenecháva majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
 - 4/ Mesto zverejní zámer prenajať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.
 - 5/ V prípadoch uvedených v ods. 2 písm. a), b) § 10 rozhoduje o nájme majetku primátor mesta; v prípade právnickej osoby založenej alebo zriadenej mestom riaditeľ.
 - 6/ V prípadoch hodných osobitného zreteľa rozhoduje o nájme majetku mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí považujú nájmy majetku mesta najmä:
- a) nájom pozemku do výmery 100 m² alebo krátkodobý nájom s tým istým nájomcom, ktorý neprekročí 30 dní v kalendárnom roku,
 - b) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúci prístup k tejto stavbe,
 - c) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
 - d) nájom pozemku pod stavbami slúžiacich poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym

- inštitúciám, ktoré na riešení problémov v sociálnej oblasti participujú, pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení,
- e) nájom za účelom zriadenia staveniska,
 - f) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,
 - g) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku mesta alebo priestory po skončení nájmu by mali ostať nevyužité a pod.),
 - h) dlhodobý nájom objektov vo vlastníctve mesta vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
 - i) nájom v iných prípadoch, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

7/ Organizácie zriadené alebo založené mestom sú oprávnené prenechať na dočasné užívanie hnutel'né veci a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta nad zostatkovú cenu 3 500 EUR po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta.

8/ V prípadoch priameho nájmu majetku mesta je primátor mesta oprávnený prenechať na dočasné užívanie hnutel'né veci a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta v zostatkovej cene do 3 500 EUR, nad túto sumu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

9/ Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

10/ Hnutel'né veci a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta sa môžu prenechať na dočasné užívanie jedine na taký účel, na ktorý sú určené.

11/ Subjekty, ktoré užívajú majetok mesta sú oprávnené a povinné držať ho, užívať ho a brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito nariadením a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

12/ Žiadateľ bude vylúčený z nájmu majetku v prípade, že nemá uhradené záväzky voči mestu Skalica.

§ 10a

Koncesný majetok

Vo veciach koncesného majetku postupuje mesto v súlade s ustanoveniami § 9c, § 9d a § 9e zákona o majetku obcí.

§ 11

Zriadenie vecného bremena na majetku mesta

1/ O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta.

2/ Na nehnuteľný majetok mesta (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch inžinierskych sietí (napr. kanalizácia, plyn, električka a pod.), ako aj vecné bremená v prípade prechodu pešo, vozidlom a pod. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu.

3/ Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady vynaložené na zriadenie vecného bremena. Pri určovaní výšky odplaty sa ďalej prihliada na účel, dobu trvania, na skutočnosť, či možno zabezpečiť práva iným spôsobom, na výhodu, ktoré tieto práva prinášajú oprávnenému v období jedného roka, akú stratu bude mať povinný z toho, že na jeho nehnuteľnosti viazne určité bremeno, aké náklady by bolo nutné vynaložiť, aby tu vecné bremeno nebolo.

4/ Pri práve prechodu a prejazdu sa prihliada aj na skutočnosť, či právo prislúcha obmedzenému okruhu osôb alebo je zriadené pre anonymný, neurčitý okruh oprávnených.

5/ Pri práve vecného bremena pre energetiku – energetické stavby sa prihliada aj na mieru

obmedzenia vlastníckeho práva a mieru využiteľnosti pozemku.

6/ Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia primátora.

7/ Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena predložená na zápis do katastra nehnuteľností.

8/ Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena.

§ 12

Podmienka majetkovej účasti mesta v obchodných spoločnostiach

1/ Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu. Na všetky tieto úkony je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

2/ Súhlas mestského zastupiteľstva je potrebný najmä pri každom:

- a) prevode obchodného podielu alebo jeho časti,
- b) určení výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu, mesta v spoločnosti (peňažného alebo nepeňažného),
- c) zvýšení, resp. znížení základného imania, vkladu alebo obchodného podielu mesta v spoločnosti,
- d) zrušení a zániku majetkovej účasti mesta v spoločnosti,
- e) nakladaní s cennými papiermi.

3/ Základným zásadami účasti mesta v spoločnostiach by mali byť najmä:

- a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu mesta v spoločnosti,
- b) zásada kontroly hospodárenia spoločnosti, ktoré zabezpečujú verejnoprospešné služby pre obyvateľov mesta,
- c) zásada návratnosti vloženého vkladu,
- d) zásada účelného využitia zisku.

§ 13

Obstaranie činnosti v zmysle mandátnych zmlúv

1/ Primátor môže na základe mandátnych zmlúv uzavretých s fyzickými alebo právnickými osobami poveriť tieto osoby úkonmi, ktoré budú vykonávať v mene mesta ohľadom údržby a starostlivosti o majetok za podmienok dohodnutých v mandátnej zmluve.

2/ V prípade predmetu mandátnej zmluvy súvisiaceho s prevodom nehnuteľného majetku (vrátane uzatvorenia zmlúv o budúcej zmluve) je na uzatvorenie mandátnej zmluvy nevyhnutný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva, inak je takáto zmluva neplatná.

§ 14

Nakladanie s cennými papiermi

1/ Schváleniu v mestskom zastupiteľstve podlieha vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi v zmysle zákona č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov.

2/ Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, mesto postupuje podľa § 9a zákona o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

§ 15

Hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta

1/ Právo správy a hospodárenie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta vykonávajú:

- a) organizácie, ktoré mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli

- pri výkone správy k zverenému majetku mesta,
- b) Mestský úrad v Skalici, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon zabezpečuje mestský úrad v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov.

2/ Schváleniu v mestskom zastupiteľstve podlieha:

- prijatie a poskytnutie úveru,
- prevzatie dlhu nad 1 500 EUR,
- odpustenie pohľadávky prevyšujúcej 1 500 EUR,
- dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky nad 1 500 EUR,
- prevzatie záruky, ak to umožňuje právny predpis.

3/ Subjekty uvedené v odseku 1 § 15 sú povinné pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať. Ak je dlžník v omeškaní s úhradou, sú povinné mu dlh vyúčtovať a vymáhať aj určené sankčné úroky, ak nie je osobitným právnym predpisom určené inak.

4/ Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka povoliť odklad platenia dlhu dlžníkom písomne uznaného, čo do pôvodu a výšky, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v lehote splatnosti.

5/ Ak je pohľadávka prechodne nevykonalá, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanicla. Len čo pominú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

6/ Mesto môže upustiť od vymáhania majetkových práv mesta nad 1 500 EUR len z výnimočných dôvodov so súhlasom mestského zastupiteľstva.

7/ Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže primátor mesta odpustiť pohľadávku úplne alebo čiastočne do výšky 1 500 EUR.

8/ Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak:

- vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
- dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predať,
- dlžník má voči mestu inú pohľadávku.

9/ Trvale možno upustiť od vymáhania pohľadávky:

- ak je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nevhodné,
- ak dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená.

10/ Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitným právnym predpisom (zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

§ 16

Pridelovanie do nájmu bytov vo vlastníctve mesta

Postup pri pridelovaní do nájmu bytov vo vlastníctve mesta upravuje osobitné Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 1/2011, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania nájomných bytov v meste Skalica.

§ 17

Evidencia majetku mesta

1/ Správca majetku mesta je povinný viesť o majetku predpísanú evidenciu tak, ako to ustanovuje zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovné jednotky sú povinné viesť účtovníctvo úplne, preukázaným spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom.

2/ Mesto a organizácie evidujú majetok mesta podľa všeobecne platných právnych predpisov

a podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania vrátane vnútorných smerníc.

§ 18

Inventarizácia majetku

Inventarizáciu majetku a záväzkov vykonáva mesto a organizácie zriadené mestom podľa ustanovenia zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútornými smernicami. Inventarizáciou ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky sa overuje, či stav majetku a záväzkov zodpovedá skutočnosti.

§ 19

Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta

1/ Prebytočným je nehnuteľný a hnutelný majetok mesta, ktorý sa nevyužíva trvalo alebo prechodne na plnenie úloh mesta. O prebytočnosti nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O prebytočnosti hnutelného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ak jej zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 EUR, v opačnom prípade rozhoduje o prebytočnosti hnutelnej veci primátor.

2/ Neupotrebitelným nehnuteľným a hnutelným majetkom mesta je majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie, poškodenie, zastaranie a nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. O neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O neupotrebitelnosti hnutelného majetku na základe odporúčania inventarizačnej komisie rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 EUR, v opačnom prípade rozhoduje o prebytočnosti hnutelnej veci primátor.

3/ Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby rozšírenie objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

§ 20

Správa majetku štátu

Mesto a správcovia sú povinní hospodáriť s majetkom štátu, ktorý im bol zverený do správy tak, ako s majetkom vlastným v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Mesto a správcovia sú povinní viesť o tomto majetku riadnu evidenciu.

§ 21

Vysporiadanie majetku mesta pri územných zmenách

Pri územných zmenách vykonaných v súlade s platnými právnymi predpismi usporiada mesto svoje majetkovoprávne vzťahy dohodou.

TRETIA ČASŤ

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenie

§ 22

Dohľad a uplatnenie sankcií

1/ Dohľad nad uplatňovaním tohto nariadenia vykonáva hlavný kontrolór mesta. Za porušenie tohto nariadenia sa voči zodpovedným osobám uplatnia sankcie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

2/ Orgány mesta sú povinné zabezpečovať sústavnú ochranu majetku mesta a kontrolu hospodárenia a nakladania s ním.

§ 23

Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

§ 24

Podľa doterajších predpisov sa posudzujú práva a záväzky vzniknuté z právnych úkonov pred účinnosťou tohto nariadenia.

§ 25

Účinnosť

1/ Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 17/2011 o hospodárení s majetkom mesta Skalica.

2/ Nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Skalici č. 160/2016 zo dňa 15.11.2016 a nadobúda účinnosť dňom 1.12.2016.

V Skalici, 15.11.2016

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta

-
- 1) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
 - 2) § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
 - 3) zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
 - 4) zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve