

## **B. Súhrnná technická správa**

### **1. Charakteristika územia, dotknuté ochranné pásma- územia, geodetické podklady, rúbanie zelene a odstránenie stavieb**

#### **1.1. Charakteristika územia, jestvujúcej stavby**

Parcela č. 10930/4 a časť p.č. 10930/3 je toho času areál prevažne s kamienkovým povrchom, sčasti spevneným bet.povrchom, pletivovým oplotením rozčlenený na tri základné dvory. Na prvom dvore sú umiestnené hlavné objekty: bunka I. slúžiaca pre kanceláriu a sklad, bunky II. a III. sú určené pre pobyt mačiek, bunka IV. je samostatným sklodom pre vrecované materiály (potrava, podstielky a pod.) ako aj ostatné potrebné pomôcky, bunka V. je určená pre pobyt zvierat po ošetrovaní (karanténa) ako aj pobyt zvierat z dôvodu adaptácie pre podmienky útulku (max. 10 dní, následne sú umiestnené do koterco). Druhý dvor tvorí voľný spoločný výbeh psov uprostred s prístreškom pre ochranu psov voči slnku a po okrajoch sú dve skupiny po šesť koterco. Tretí dvor je pletivom rozdelený na viacero samostatných výbehov so spevneným bet.povrchom. Celý pozemok je oplotený pletivom na oceľových stĺpkoch s betónovými pätkami. Na parcele sa nenachádzajú žiadne dreviny.

Hlavný vstup je brámkou do prvého dvora a podružný hospodársky vstup cez bránu je do tretieho dvora.

Pozemok má riešené vzdušné el. vedenie zo susedného areálu – slúžiace pre osvetlenie areálu, zásuvkové rozvody a osvetlenie buniek. Vodovodný rozvod je riešený zo susedného areálu podzemným rozvodom do šachty s ukončením cez kohút. Dopĺňanie vody pre mačky a psy v areáli je riešené prostredníctvom hadíc.

#### **1.2. Dotknuté ochranné pásma - územia**

Dostavbou nového objektu karantény nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma alebo chránené územia. Na parcele sa nenachádza chránené územie, ani výskyt vzácných rastlín, či zvierat / podľa 543/2002Z.z. O ochrane prírody a krajiny.

Vzhľadom na umiestnenie útulku nie je nutné odstrániť žiadnu zeleň či porasty.

#### **1.3. Geodetické a geologické podklady**

Podkladom pre vypracovanie PD bolo zameranie jestvujúcich objektov, polohopis, výškopis a určenie vlastníckych hraníc na základe zamerania / Ing. Príkazský, r. 2018 /.

Geologický prieskum nebol vykonaný.

### **2. Opis stavby z hľadiska účelovej, požiadavky na architektonické- urbanistické riešenie a stavebnotechnické riešenie**

#### **2.1. Urbanistické a architektonické riešenie, prevádzka**

Na parcele sa v súčasnosti nachádza prevádzka útulku, pričom prednostne je zameraná na psy a mačky. V prvom dvore sa uskutočňuje príjem nového zvieratá, pričom nové zviera prichádza do útulku už po základnom veterinárnom ošetrovaní (odblšenie, odčervenie, očkovanie a pod.). Pre veterinárne úkony má útulok zazmluvnenú veterinárku (MVDr. Michaela Spišáková), v čase nutného zákroku je zviera prevezené k najbližšiemu veterinárovi. Nové zviera je umiestnené do objektu V. – kde je do času adaptácie na nové prostredie (max. 10 dní a následne je umiestnené do koterca samostatne resp. k inému vhodnému zvieratú – s ohľadom na povahu a veľkosť zvieratá.

Areál je vybavený el. rozvodom pre potreby osvetlenia a el. zásuviek v bunkách. V prvom dvore sa nachádza šachta s vodovodným kohútom, voda je po areáli dopravovaná prostredníctvom hadíc. Voda sa využíva pre čistenie príslušenstva pre zvieratá a pre ich pitný režim.

Prvý a druhý dvor sú vybavené kotercami pre psov, z dreveného a oceľového materiálu, predná strana je tvorená pletivovou stenou (resp. zo zváranej siete) s dverkami, zastrešenie je ploché, z vlnkovkých lamiel. Povrch dvorov je tvorený riečnymi kamienkami, pred kotercami sú spevnené bet. plochy. Každý koterec má búdu pre ochranu zvieratá pred chladom a poveternostnými podmienkami. Na druhom dvore je možný počas čistenia koterco voľný výbeh psov, v strede je malý prístrešok s rampou pre ochranu zvieratá pred slnkom, resp. odpočinok v tieni. Tretí dvor tvoria pletivom oddelené samostatné výbehy pre psov. Venčenie psov mimo areálu je vykonávané formou prechádzok na vôdzke.

V areáli pôsobia zamestnanci formou dennej služby, pričom počas zmeny je zabezpečená kontrola zvierat, kŕmenie, dopĺňanie vody, čistenie koterco a venčenie. Venčenie sa zabezpečuje aj prostredníctvom dobrovoľníkov a skupinových návštev (napr. škôl a pod.).

V bunke II. a III. sú umiestnené mačky so svojim vybavením (wc s podstielkou, kŕmne misky, pelech, hracie prvky, škrabadlá a pod.), pričom väčšia časť mačiek je umiestnená v dočasnej starostlivosti mimo areálu - v Koválovci.

V prvom dvore sa nachádza aj objekt V. – karanténa, ide jednoduchú drevenú stavbu obdĺžnikového pôdorysu so sedlovým zastrešením z eternitových vlnoviek. Uvažuje sa o nahradení daného objektu murovanou stavbou 5x5m, pričom bude založená na pásových základoch, v murovaných častiach budú okenné otvory a vstupné dvere, zastrešenie bude sedlové, s použitím súčasných prvkov krovu. Vnútorne priestory budú tvoriť pletivom oddelené koterce, v ktorých budú jednotlivé zvieratá po dobu karantény umiestnené. V obvodovej stene bude umiestnený vývod vody s ochranou proti zamrznutiu.

Hlavný vstup do areálu je z jestvujúcej spevnenej verejnej účelovej komunikácie.

#### Navrhované úpravy:

- K bunke I. bude dodatočne umiestnené prenosné chemické WC.

Objekt V. – karanténa – bude zbúraná a na jej mieste bude vybudovaný murovaný objekt 5x5m s využitím pôvodného zastrešenia doplneného o zateplenie. Objekt karantény bude doplnený oploteným výbehom pre psy v karanténe.

#### 2.2. Stavebnotechnické riešenie – dostavba karantény:

##### Úprava terénu

- odkopávka rýh z dôvodu realizácie základových pásov

##### Základy

- betónové pásy vystužené prútvou výstužou a zváranými sieťami v podkladových betónoch

##### Murivo

- z presných tvárnic Ytong P2-400 na lepiacu maltu hr. 300mm

##### Stropy

- bez stropnej konštrukcie

##### Výplne otvorov

- na báze plastu, tepelnoizolačné dvojsklá

##### Hydroizolácia

- hydroizolačné fólie (Hydrobit)

##### Strešná krytina

- ľahká strešná krytina - asfaltový šindel na plný záklop

##### Omietky

- jadrová omietka + vonkajšia ušľachtilá, hladká, vnútorné jadrové + štukové hladké

##### Podlahy

- keramická dlažba

##### Klampiarske výrobky

- oceľový pozinkovaný plech

#### 2.3. Základné technické ukazovatele

<b>Plocha p.č. 10930/4:</b>	<b>775,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Plocha p.č. 10930/3, určená pre útulok:</b>	<b>400,0 m<sup>2</sup></b>
Zastavaná plocha jestv. objektov (bunky):	65,0 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha jestv. kotercovcov cca:	90,0 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha – po navrh. úpravách (bunky):	73,2 m <sup>2</sup>
Z toho navrh. karanténa:	25,0 m <sup>2</sup>

### 3.Prípojky inžinierskych sietí

Riešenie kanalizácie - splaškovej: objekty v súčasnosti nie sú napojené na kanalizačný rozvod. V areáli bude osadená buka s chemickým WC.

Riešenie dažďových vôd: dažďové vody sú riešené prirodzeným vsakom do nespevnených plôch – štrkové plochy výbehov.

Riešenie prípojky vody: zostáva jestvujúca šachta s podružným vodomerom, čistenie kotercovcov je riešené rozvodom vody hadicami. Objekt je pripojený na verejný vodovod prípojkou ukončenou vo vodomernej šachte. Prípojka zostane zachovaná, bez zmeny.

Vykurovanie: pre potreby temperovania miestnosti kancelárie a karantény sú k dispozícii mobilné elektrické konvektory.

Prípojka elektrickej energie: zostáva jestvujúca, je prevedená vzdušným rozvodom zo susedného objektu skleníkov.

Napäťová sústava 3+PEN, 400/230V, 50Hz/TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom

Pri prevádzke – izoláciou, krytím

Pri poruche – samočinným odpojením napájania, hlavným a doplnkovým pospojovaním, prúdovými chráničmi.

Ovládanie svietidiel je riešené spínačmi pri vstupoch do objektov, spínače sú určené do vonkajšieho prostredia.

Zásuvková inštalácia je v chránených cestách riešená káblami CYKY.

Zaistenie el. energie je riešené z jestvujúcej prípojky a istiacej skrine SR.

### 4. Vplyv stavby na životné prostredie

#### 4.1. Zazelenenie nezastavaných plôch

Časť výbehov pre psy a okolie útulku (predpolie ) bude zazelenaná výsevom trávniku. .

#### 4.2. Údaje o odpadoch

Vznikajúci komunálny odpad bude na mieste separovaný do samostatných odpadových nádob podľa zmluvy s prevádzkovateľom vývozu odpadu. Odpadové nádoby sú umiestnené v jestvujúcom areáli útulku.

Stav. odpad v priebehu realizácie bude vrecovaný a vyvážený na skládku TKO do okruhu cca 10km.

Rozpis vznikajúcich odpadov počas výstavby a prevádzky je uvedený v prílohe č. 1.

#### 4.3. Rozsah a usporiadanie staveniska

Stavenisko reprezentuje časť prvého dvora areálu útulku, pre prístup bude využívaný hlavný vstup do prvého dvora. Pre príchod na stavenisko bude využívaná jestvujúca čiastočne spevnená komunikácia.

Sklad materiálov bude na pozemku prislúchajúcemu prvému dvoru útulku, ihneď po naskladnení bude priamo zabudovaný do stavby.

#### 4.4. Požiarne bezpečnosť stavby

Všetky objekty buniek nachádzajúce sa v areáli útulku sú prízemné nepodpivničené.

Areál je oplotený, s hlavným vstupom a podružnou dvojkřídlovou bránou pre prípadný dovoz materiálu do výbehu.

Pre areál je v súčasnosti realizovaná vodovodná prípojka v šachte.

Príchod hasiacich vozidiel je možný po jestvujúcej čiastočne spevnenej ploche. Zásah je možný taktiež z jestvujúcej komunikácie.

Vypracovala: Ing. Lenka Nogová  
07/2012

**PRÍLOHA Č.1****Časť: Odpadové hospodárstvo****1. Identifikačné údaje**

Stavba	: ÚTULOK SKALICA
Miesto stavby	: lokalita Za predmestím, časť p.č. 10930/3 a p.č. 10930/4, k.ú. Skalica
Objednávateľ/investor	: Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica 909 01
Správca	: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Námestie slobody 10, Skalica 909 01
Prevádzkovateľ útulku	: Útulok Skalica – občianske združenie, Pelíškova 28, 909 01 Skalica
Stupeň PD	: PD pre dodatočné stavebné povolenie
Dátum	: 02/2018
Spracovateľ PD	: MV projektu, s.r.o. Ing. Martin Valko, Ing. Lenka Nogová kanc. Potočná 15, 909 01 Skalica

**Odpady:**

V priebehu búrania, výstavby a počas prevádzky objektu vzniknú nasledovné odpady (Kategorizácia odpadu v zmysle Vyhlášky č. 284/2001 Zb. zákonov):

**1. Odpady počas búrania objektu karantény:**

Búracie práce budú prebiehať len v objekte karantény, pričom časť stavby sa využije na zabudovanie do novej stavby karantény (krov).

Číslo	Názov	Kategória	Množstvo/ kg	Spôsob naloženia
17 01 01	Betón	0		Mater. zhodnotenie R5 / *1
17 02 01	Drevo	0		Zhodnotenie R1 / *2
17 05 06	Výkopová zemina 209m <sup>3</sup> iná ako v 170505	0		Zhodnotenie, Zneškodnenie D1 / *8

\*1 – V množstve je započítaný odpad z búracích prác na jestvujúcom objekte karantény. Časť daného odpadu bude drvená a využitá na násypy medzi základy.

\*2 – V množstve je započítaný odpad z búracích prác na jestvujúcom krove. Daný krov bude zhodnotený a v prípade dobrého stavu opätovne využitý pre zabudovanie do novostavby karantény.

\*3 – Časť vhodnej zeminy z výkopov (cca 80%) bude využitých na spätné zásypy medzi základovými pásmi, ostatná bude rozprestretá v predpolí oplotenia areálu útulku.

**2. Odpady počas výstavby objektu karantény:**

Predmetom stavby bude jednopodlažný nepodpivničený objekt karantény so sedlovým zastrešením, jednoduchého štvorcového pôdorysu.

Číslo	Názov	Kategória	Množstvo/ kg	Spôsob naloženia
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0	5	Zhodnotenie R3 / *1
15 01 02	Obaly z plastov	0	2	Zhodnotenie R3 / *1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky neb. látok (plechovky)	N	2	Zneškodnenie D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	0	100	Skládkovanie D1 / *2
17 02 01	Drevo	0	0	Zhodnotenie R1 / *3
17 04 04	Zinok	0	2	Zhodnotenie R4 / *4

\*1 – Odpad z obalov, ktorý bude počas výstavby zašpinený maltou, omietkou alebo iným spôsobom znehodnotený, bude zneškodňovaný, odvázaný na skládku. K materiálovému zhodnoteniu bude použitý len odpad, ktorý bude na to vhodný.

\*2 – V množstve je započítaný odpad z výstavby. Daný odpad nie je vhodný pre násypy (hrubé kusy a prašné materiály) a bude odvezený na skládku.

\*3 – V množstve je započítaný odpad z búracích prác na jestvujúcom krove. Daný odpad bude zhodnotený a opätovne zabudovaný do stavby.

\*4 – V množstve je započítaný odpad z búracích prác. Odpad bude odovzdaný do zberných surovín.

### 3. Odpady počas prevádzky objektu:

Predmetom výpisu odpadov bude prevádzka útulku pre psov a mačky. Kontajnery sú umiestnené v areáli útulku – kontajner pre zmesový odpad, plasty, papier, samostatný kontajner pre uhynuté zvieratá (vývoz je riešený zmluvne). Zber, prepravu a zneškodnenie komunálnych odpadov zabezpečuje organizácia, ktorá k tomu má v mieste stavby oprávnenie od orgánu štátnej správy a zmluvu s obcou. Pre separovaný zber zhodnotiteľných odpadov sú určené podmienky zberu a vývozu prevádzkovateľom zberu odpadov.

Číslo	Názov	Kategória	Množstvo/ kg	Spôsob naloženia
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0	50	Zhodnotenie R3 / *1
15 01 02	Obaly z plastov - PET	0	20	Zhodnotenie R3 / *1
15 01 07	Obaly zo skla	0	20	Zhodnotenie R5 / *1
20 01 21	Žiarivky	N	2	Zhodnotenie R4 / *1
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	800	Skládkovanie D1 / *1
02 01 02	Uhynuté zvieratá	0	podľa potreby	Znehodnotenie */2

\*1 – V množstve je započítané predpokladané množstvo z prevádzky v celom areáli .

\*2 – Uhynuté zvieratá budú umiestnené do samostatného kontajnera a vyvážené k zneškodneniu podľa zmluvy.

03/2018