

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajíateľ:**

Mesto Skalica

Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica

zastúpené: Ing. Anna Mierna – primátorka mesta

IČO: 00309982

Číslo účtu: 2601173002/5600

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s

IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002

a

### **Nájomca:**

Klára Lukúvková

sídlo: Široká 17, 90901 Skalica

Číslo účtu: 0037233764/0900

Bankové spojenie: Unicredit bank

IBAN: SK06 1111 0000 00134 487 9009

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom výpožičky sú priestory a zariadenie: veľká zasadačka a sociálne zariadenia Požiarnej zbrojnice s.č. 1675/2 na p.č. 2459/2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – zoznam inventáru, ktorý je súčasťou výpožičky.

### II.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je hospodárne využívanie predmetu nájmu pre vykonávanie tejto činnosti nájomcu: Rodinná oslava

### III.

#### Výška nájomného

1/ Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán vo výške 3 EUR/hod.

(slovom: tri eurá)

2/ Nájomné podľa ods. 1 článku III. tejto zmluvy bude uhradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

### IV.

#### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: dňa 31.08.2019 od 16:00 do 23:00hod.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

1/ Nájomca

a) sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne, obvyklým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve počas dohodnutej doby, pričom je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením a nemôže ho prenechať do podnájmu inému,

b) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,

c) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajíateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,

d) sa zaväzuje, že nebude násilne manipulovať so zariadením v prenajatých priestoroch. Prípadné závady a nedostatky budú zápisnične zaznamenané a stratu alebo škodu vzniknutú na inventári,

prípadné znečistenie je nájomca povinný v plnej výške uhradiť,

e) sa zaväzuje, že uhradí nájomné,

f) berie na vedomie, že vo všetkých priestoroch Požiarnej zbrojnice je zakázané fajčiť,

g) je povinný po ukončení akcie upratať predmet nájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov; v prípade nedodržania písm. g) ods. 1 tohto článku má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 60,- € a zvýšiť dohodnutú cenu nájmu o 60,- €, čo sú náklady za upratovanie prenajatých priestorov,

h) je povinný predmet nájmu vrátiť v stave v akom ho prevzal. Všetky náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu, znáša nájomca sám.

2/ Prenajímateľ je povinný

a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,

b) oboznámiť nájomcu so spôsobom užívania,

c) odovzdať nájomcovi kľúče od priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a fyzicky mu odovzdať inventár,

d) po skončení nájmu prevziať kľúče, inventár a skontrolovať celkový stav predmetu nájmu.

3/ Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu je Jozef Dermíšek, ktorý na jeho začiatku a po jeho ukončení prevezme a odovzdá predmet nájmu, prípadne ním poverená osoba.

4/ Meno zodpovedného povereného zástupcu prenajímateľa je Jozef Dermíšek (veliteľ Dobrovoľného hasičského zboru mesta Skalica).

5/ Zodpovedný zástupca nájomcu preberie od povereného zástupcu prenajímateľa predmet nájmu najneskôr v hodinu započatia doby nájmu.

6/ Zodpovedný zástupca nájomcu odovzdá predmet nájmu poverenému zástupcovi prenajímateľa najneskôr do 2 hodín po ukončení doby nájmu.

7/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Skalica podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.

4/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, pričom všetky majú platnosť originálu.

5/ Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, tejto rozumeli a na znak súhlasu s ňou je podpísali.

6/ Nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle Mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

V Skalici, dňa 28.08.2019

Prenajímateľ  
Ing. Anna Mierna – primátorka mesta

Nájomca  
Klára Lukúvková