

Identifikačné údaje

Stavba	: Dom zdravia Výmena výplní otvorov a výmena krytiny
Miesto stavby	: pplk.Pljušťa 2157, Skalica
Parcelné číslo	: č.p.75/4
Investor	: Mesto Skalica, Námestie slobody 10
Stupeň PD	: projekt stavebných úprav
Dátum	: 12/2018
Spracovateľ PD	: Ing. Tužinský Juraj, Prietržka 160, 908 49
Druh:	: Technická správa

Všeobecne

Predmetom tejto PD je prevedenie stavebných úprav na objekte Domu zdravia v Skalici, ktoré sú zamerané na obnovu budovy Domu zdravia Skalica. Rozsah stavebných úprav bol dohodnutý so zástupcami mesta Skalica, kde boli zvolené úpravy vykazujúce najlepší pomer : účinnosť úpravy a návratnosť investície .

Charakter stavby sa stavebnými úpravami nemení – ide o stavbu zdravotníckeho charakteru s tromi nadzemnými a jedným podzemným podlažím, samostatne stojaci objekt na križovatke ulíc pplk.Pljušťa a Štefánikovej. Objekt Domu zdravia je súčasťou širšieho centra mesta Skalica a pamiatkovej zóny mesta Skalica.

Stavebné úpravy objektu spočívajú v :

- celkovej výmene výplní otvorov okien a balkónových dverí vo fasáde
- vo výmene troch strešných okien a presvetľovacích a odvetracích okien povalového priestoru
- výmene krytiny vrátane všetkých doplnkových kusov
- zateplenie časti plochej strechy manzardy z dvornej časti a výmena krytiny – rieši už projekt zateplenia z II.2018, ale pri komplexnej výmene krytiny je žiaduce, aby výmena krytiny šikmej strechy prebehla súčasne so zateplením a krytinou plochej strechy manzardy

Dispozičné riešenie

Dispozičné riešenie stavby sa nemení

Výškové a polohové osadenie stavby

Výškové a polohové osadenie stavby sa nemení.

Objemové a plošné ukazovatele :

Objemové a plošné ukazovatele sa prevedením stavebných úprav nemenia

Napojenie objektu na inžinierske siete

Napojenie na inžinierske siete objektu sa nemení.

Stavebná časť

1. Búracie práce

Pozostávajú z odstránenia pôvodnej strešnej, keramickej krytiny, doplnkových kusov krytiny, strešných lát a oplechovania krytiny. Pôvodné žľaby sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, majú štvorcový prierez, budú demontované z pôvodných strešných hákov, následne príde k demontáži strešných hákov. Zo strechy budú demontované všetky nefunkčné stožiare elektro a anténne systémy.

Poznámka!!!

Pred realizáciou je nutné preveriť priemer, počet prestupujúcich potrubí a ich funkčnosť. Nefunkčné potrubia budú demontované.

Všetky pôvodné drevené dvojité špaletové výplne otvorov - okná a balkónové dvere - vo fasáde budú v plnom rozsahu demontované, demontované budú i okná suterénu, ktoré sú vyhotovené ako oceľové s jednoduchým zasklením a ako drevené dvojité a demontované budú aj tri strešné okná (drevené) v podkroví. Poškodené a nesúdržné vrstvy fasádnej a vnútornej omietky ostění budú odstránené až na súdržný povrch oklepaním cca 50% plochy.

Poznámka!!!

Výmena výplní otvorov sa netýka vstupných hliníkových dverí do budovy.

Pred začatím sanačných prác musí byť bezpodmienečne zabezpečená bezpečnosť chodcov, ktorí prechádzajú okolo stavby. Investor zabezpečí oplotenie stavby plným plotom o výške min. 1,8 m a bude počas prác vyhotovená výluka chodníka a parkoviska pred stavbou, aby neprišlo k úrazu chodcov prípadnými padajúcimi časťami stavby a poškodeniu majetku.

Pozor!!!

Priebeh sanácie krytiny musí prebiehať za dozoru odborne spôsobilej osoby a nesmie v nijakom prípade ovplyvniť negatívnym spôsobom statiku nosných konštrukcií krovu, ostatných častí konštrukcií a ani susedných nehnuteľností. V čo najväčšom množstve je treba eliminovať prašnosť a stavebný hluk. V prípade akýchkoľvek pochybností alebo nejasností je nutné prizvať na konzultáciu statika alebo projektanta stavby!!!

2. Výmena krytiny – šikmá strecha

Nová krytina bude pálená, dvojdrážková Tondach Bobrovka engoba červená, korunové kladenie (tvar a rozmer krytiny novej krytiny bude v súlade s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu v Trnave). Krytina bude dodaná vrátane všetkých doplnkových kusov a oplechovaní. V prvom kroku je nutné pripraviť drevenú konštrukciu pre osadenie menených vetracích a presvetľovacích strešných okien povalového priestoru. Táto bude vyhotovená z drevených fošní 50/150mm podľa rozmeru okna a požiadaviek výrobcu okna na stavebný otvor pre osadenie okna. Po demontáži krytiny je nutná kontrola nosných častí krovu a to najmä v problémových miestach, kde mohlo prichádzať k zatekaniu do konštrukcie krovu. Takéto poškodené alebo napadnuté kusy budú musieť byť vymenené. Výmenu je nutné riešiť individuálne, po konzultácii dodávateľa stavby s investorom – výmena nie je zahrnutá vo výpise. Na celú plochu šikmej strechy bude uložená hydroizolačná fólia Tondach Fol Thermo DT – paropriepustná fólia - prichytená kontralatami 40/60mm. Na kontralaty bude pribité

laťovanie vo vzdialenostiach podľa vybraného typu krytiny a sklonu strechy. Pri menšom sklone strechy, v mieste rímsy, kde prichádza k zmene sklonu strechy je nutné stechu opatriť plným debnením. Toto bude vyhotovené z drevených dosák hr.24mm. Na debnenie bude uložená hydroizolačná fólia – paropriepustná fólia Tondach Fol Mono Premium - prichytená kontralatami (pri tomto sklone je potrebné vytvoriť vodotesné podstrešie na plné debnenie). Na kontralaty bude pribité laťovanie vo vzdialenostiach podľa vybraného typu krytiny a sklonu strechy. Laťovanie a kontralatovanie je vyhotovené z drevených strešných lát 40/60mm. Následne sa osadia strešné presvetľovacie okná, osadia sa klampiarske výrobky, ktoré je nutné umiestniť pod krytinu vrátane lemovania strešných okien, styku krytiny so stenou, oplechovania komína, oplechovanie úžľabí, navádzacích plechov a pod.. Nakoniec sa položí nová strešná pálená krytina Tondach. Následne prebehne doplechovanie častí, kde oplechovanie prebieha na krytinu.

Poznámka!!!

Všetky nové drevené prvky budú opatrené náterom proti hnilobe a drevokazným hubám – napr. Bochemit.

3. Zateplenie plochej strechy a krytina nad manzardou z dvornej časti

Zateplenie sa prevedie v rozsahu:

- demontáž oplechovania atiky a ďalších klampiarskych výrobkov súvisiacich s plochou strechou
- demontáž strešnej krytiny z asfaltových pásov vrátane všetkých vrstiev strechy až na nosnú železobetónovú konštrukciu
- uloženie separačnej vrstvy a zároveň parozábrany na pôvodnú stropnú konštrukciu
- zateplenie PIR platňami PUREN FD-L - súčiniteľ tepelnej vodivosti $\lambda \leq 0,022 \text{ W/mK}$ -
- + spádové klíny z PIR dosiek hr.200-270mm+ zateplenie atiky + polozenie geotextílie
- polozenie novej hydroizolačnej krytiny Fatrafol 810 - jej vytiahnutie až pod oplechovanie atiky
- montáž nových klampiarskych výrobkov

4. Výmena výplní otvorov

Všetky výplne otvorov vo fasáde – okien a balkónových dverí - i streche – netýka sa nového strešného okna do kotolne v podkroví - budú vymenené. Demontáž výplní otvorov prebehne v plnom rozsahu.

Okná a balkónové dvere – budú drevené z EUR-hranolov , zasklené izolačným trojsklom. Členenie okien, otváranie okien a ich tvar bude rovnaký ako pri demontovaných oknách.

Strešné okná Velux štandard plus plastové, zasklené izolačným trojsklom, doplnené budú vonkajšou markízou.

Presvetlenie a odvetranie povalového priestoru je riešené strešným výlezom Tondach.

Balkónové dvere – jednokrídlové, otváracie - vyhotovené ako drevené z eur-hranolov, zasklené izolačným trojsklom. Členenie dverí, otváranie a ich tvar bude rovnaký ako pri demontovaných dverách.

Súčasťou demontáže výplní otvorov suterénu je aj demontáž suterénnych okenných mreží !!!!

Poznámka!!!

Výplne otvorov okien musia vykazovať priemerný súčiniteľ prestupu tepla $U_w=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Výplne otvorov dverí (tam, kde sú aj plné výplne ostatné ako okná) musia vykazovať priemerný súčiniteľ prestupu tepla $U_w=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Poznámka!!!

Výmena výplní otvorov sa netýka vstupných dverí do objektu.

4.Klmpiarske výrobky

Klmpiarske výrobky typu: oplechovanie ríms, žľaby, oplechovanie strechy a komínov apod.budú vyhotovené z pozinkovaného lakovaného plechu hr. 0,6 mm. Oplechovanie úžľabí je riešené systémovým oplechovaním úžľabia Tondach z hliníkového plechu v červenej farbe. V styku so strešnou krytinou z fólie Fatrafol budú použité klmpiarske výrobky z poplatovaného plechu hr.0.6mm tak, aby mohol byť prevedený teplovzdušný spoj krytiny s plechom.

Vonkajšie parapety budú v rozsahu podľa dokumentácie vymenené. Nové budú podľa výberu stavebníka z hliníkového plechu hr. 1,0 mm. Šírka parapetov musí byť taká, aby presah za fasádu bol minimálne 30mm. Pred výrobou parapetných plechov je potrebné vykonať zameranie každého okna. Okraje parapetov pri ostení je treba opatriť AL- koncovkami.

5.Zámočnicke výrobky

Žľabové háky budú nové – oceľové, pozinkované , lakované červené.

6.Vplyv výmeny krytiny a výmeny výplní otvorov na statiku objektu

Všetky konštrukcie, ktorých sa týkajú stavebné úpravy sú nenosné. Pri výmene výplní otvorov nedochádza k zväčšovaniu stavebných otvorov. Strešné okná sú osadené v mieste pôvodných okien a sú rovnakej rozmerovej rady. Osádzajú sa tak, že neprichádza k porušeniu celistvosti nosných častí krovu.

Hmotnosť novej krytiny je porovnateľná s hmotnosťou súčasnej krytiny, je dodržaný spôsob kladenia krytiny, prišlo k výmene strešných lát za nové s väčším prierezom ako boli pôvodné resp. rozmer korešponduje s požiadavkou dodávateľa krytiny.

Ako je zrejmé z vyššie popísaného, stavebné úpravy resp. výmena krytina nemajú negatívny vplyv na statiku objektu.

7. Základná koncepcia požiarnej ochrany

Z hľadiska PBS ide o zmenu stavby I. skupiny v súlade s STN 73 0834/2010 bez ďalších požiadaviek na protipožiarne úpravy budovy. Výmena krytiny a výmena výplní otvorov patrí medzi práce udržiavacie bez vplyvu na celkové riešenie PBS.

Všetky zmeny oproti projektovej dokumentácii je nutné konzultovať s projektantom!!!

Údaje o odpadoch

Prevádzka, ani stavba nemá nijaký nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Počas výstavby bude negatívny vplyv stavebných prác na životné prostredie obmedzený na minimálnu možnú mieru. Práce budú vykonávané tak, aby obyvatelia a vlastníci blízkych objektov neboli obmedzovaní, alebo neprimerane rušení.

Pri prácach vznikne stavebný odpad. Odpad bude vyvezený na likvidáciu a uloženie do firmy oprávnenej na túto činnosť. Likvidácia odpadu bude zdokladovaná. Verejné priestranstvo a stavba

budú udržiavané počas prác v stave, pri ktorom nebude znečisťované životné prostredie. Stavebník

zabezpečí, aby pri výstavbe neboli rušení obyvatelia obytných priestorov neprimeraným hlukom. Pri práci s nebezpečným odpadom je nutné zaviesť špeciálny režim v zmysle požiadaviek na manipuláciu a likvidáciu s takýmto odpadom a zabezpečiť ochranu zdravia a prostredia.

Bezpečnostné riziká a opatrenia BOZP musia byť pred začatím stavby špecifikované v pláne BOZP.

V priebehu prestavby objektu, vzniknú nasledovné odpady. Kategorizácia odpadu v zmysle Vyhlášky č. 365/2015 Zb. Zákonov v znení neskorších predpisov.

Názov	Číslo	Kategória	Množstvo/ t	Likvidácia
Škridly, obkladový materiál a keramika	17 01 03	O	26,0	Zneškodnenie – D1
Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 0503 a 170603	17 06 04	O	0,10	Zneškodnenie – D1
Železo a oceľ	17 04 05	O	0,50	Zhodnotenie – R4
Bituménové zmesi iné ako 17 03 01	17 03 02	O	0,09	Zneškodnenie – D1
Obaly z papiera a lepenky	15 01 01	O	0,03	Zhodnotenie – R3
Obaly z plastov	15 01 02	O	0,05	Zhodnotenie – R3
Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované neb. látkami	15 01 10	N	0,01	Zneškodnenie - D1
Sklo	17 02 02	O	3,50	Zhodnotenie - R5
Drevo	17 02 01	O	7,60	Zhodnotenie - R1
Spolu			37,88	

Zloženie odpadu a množstvo odpadu z prevádzky stavby sa nemení – zostáva pôvodné.

Údaje o zvláštnych opatreniach a bezpečnosť pri práci

Stavebník na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s požiadavkami podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z., musí zabezpečiť pred realizáciou vypracovanie plánu BOZP s aktualizáciou podľa upresnení harmonogramu prác a spôsobu realizácie prác.

Stavebník je povinný oznámiť začiatok prác príslušnému stavebnému úradu a inšpektorátu práce a zabezpečiť označenie stavby a umiestnenie oznámenia BOZP a všetkých potrebných označení a oznamov z hľadiska BOZP.

Stavebník je povinný poveriť pre fázu prípravy koordinátora dokumentácie z hľadiska BOZP.

Stavebník je povinný poveriť pre fazu realizácie koordinátora BOZP na stavenisku.

Pre dodržiavanie bezpečnosti pri práci platia príslušné ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, č.544/2007 Z.z., č.541/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, č.281/2006 Z.z., č.395/2006 a ďalších právnych predpisov a STN týkajúcich sa problematiky BOZP.

U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

Na stavenisku a v priestoroch stavby musí dodávateľ z hľadiska požiarnej ochrany rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. v znení zákona č. 438/2002 Z.z., č. 562/2005 Z.z., č.199/2009 Z. z. a zákon č. 400/2011 Z.z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z. z. v znení vyhlášky 591/2005Z.z. a 259/2009Z.z., vyhlášky 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov t.j. vyhl.307/2007 a 225/2012 a ostatné aktuálne platné zákony v tejto oblasti a STN v danej problematike.

Medzi spracovaním dokumentácie a realizáciou môžu nadobudnúť účinnosť nové právne predpisy a preto je nutné rešpektovať aktuálne úpravy v čase realizácie.

Príjazdové a staveniskové komunikácie nesmú byť zatarasené a vždy musí byť zachovaný prejazdný profil pre zásahové vozidlá požiarnej jednotky.

Možné zdroje ohrozenia života a zdravia osôb (pracovné plošiny, nestabilné konštrukcie) musia byť zaistené a označené tak, aby takéto ohrozenie bolo vylúčené. Miesta prác musia byť bezpečnostne ohradené.

Pred začatím prác musí stavbyvedúci oboznámiť všetkých pracovníkov výstavby s podmienkami dodržiavania bezpečnostných opatrení pri práci, požiarnej ochrane a s dodržiavaním zvláštnych opatrení v súlade s vykonávaním pridelenej práce. V stavebnom denníku sa vykoná písomný záznam.

Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce. Všetky stroje vybavené elektrickým zariadením musia byť uzemnené v zmysle platných noriem a predpisov.

U stavbyvedúceho, alebo v miestnosti ním určenej, musí byť umiestnená lekárnička prvej pomoci. Pri telefóne vedúceho musí byť vyvesený prehľad telefónnych čísel núdzového volania požiarnej služby, zdravotnej prvej pomoci, polície, vodárni, elektrárni apod.

stavbe vykonávajú v rozsahu tejto projektovej dokumentácie.