

Z á m e n n á z m l u v a

ktorú uzavreli účastníci

1.) **Mesto Skalica**
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
IČO 00 309 982
v zastúpení: Ing. Ľudovít Barát – primátor mesta
na strane jednej
a

2.) **František Tomík, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], r.č.: [REDACTED]**
[REDACTED], občan SR
na strane druhej

I.

Účastník 1.) Mesto Skalica vlastní v celosti (v 1/1 – ine) nehnuteľnosť zapísanú na **LV 3407** pre obec a **k.ú. Skalica** ako pozemok registra „C“ KN **parc. č. 2110/1** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 660 m².

II.

Účastník 2.) František Tomík vlastní v celosti (v 1/1 – ine) nehnuteľnosť zapísanú na **LV 2963** pre obec a **k.ú. Skalica** ako pozemok registra „C“ KN **parc. č. 2107** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 934 m².

III.

Účastníci sa dohodli, že si vzájomne z a m i e ň a j ú nehnuteľnosti popísané v bode I. a II. takto:

- 1.) Účastník 1.) Mesto Skalica o d s t u p u j e účastníkovi 2.) Františkovi Tomíkovi časť pozemku registra C KN **parc. č. 2110/1** o výmere **164 m²**, v zmysle **geometrického plánu č. 056/2018** vyhotoveného spoločnosťou GEOMA spol. s r.o. dňa 15.5.2018 **novoutvorený pozemok** registra C KN **p.č. 2110/3** **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²** a tento preberá účastník 2.) do výlučného vlastníctva v celosti.
- 2.) Účastník 2.) František Tomík o d s t u p u j e účastníkovi 1.) Mestu Skalica časť pozemku registra C KN p.č. 2107 o výmere 24 m², v zmysle **geometrického plánu č. 056/2018** vyhotoveného spoločnosťou GEOMA spol. s r.o. dňa 15.5.2018 **novoutvorený pozemok** registra C KN **p.č. 2107/2** **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²** a tento preberá účastník 1.) do výlučného vlastníctva v celosti.

IV.

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Skalici č. 99/2018 zo dňa 6.6.2018.

V.

Hodnota pozemku, ktorý nadobúda do výlučného vlastníctva účastník 1.) je 240,00 € (dvestoštyridsať eur), t.j. 10,00 €/m², hodnota pozemkov, ktoré preberá do vlastníctva

účastník 2.) je 1640,00 € (jedentisícšesťstoštyridsať eur), t.j. 10,00 €/m². Účastník 2.) František Tomík zaplatí účastníkovi 1.) Mestu Skalica rozdiel vo výške 1400,00 € pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré nadobúdajú podľa tejto zmluvy, dobre poznajú.

VII.

Účastníci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť zamieňaných nehnuteľností, na ktorých nie sú žiadne ťarchy, okrem ťarchy zapísanej na LV č. 2963 – Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. na pozemky parc. č. 2107, 2109 a rodinný dom súp. č. 611 na pozemku parc. č. 2107.

VIII.

Prima Banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, udelila dňa 19.10.2018 písomný súhlas banky so zmenou/nakladaním so založenou nehnuteľnosťou v prospech banky podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok zo dňa 30.6.2015, spočívajúci:

- **v zápise geometrického plánu č.056/2018 zo dňa 15.05.2018**, vyhotoveného GEOMA spol. s.r.o., Skalica

- **vo vzdaní sa záložného práva k novovzniknutej parcele 2107/2** o výmere 24m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Písomné potvrdenie banky tvorí prílohu tejto zámennej zmluvy.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Návrh na začatie katastrálneho konania doručí na Katastrálny odbor Okresného úradu Skalica účastník 1.), ktorý zároveň hradí i správny poplatok s tým spojený.

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Účastník 2.) výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle Mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Skalici o jeho povolení.

XI.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve budú použité pre účel vkladu do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechá každá zmluvná strana.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná

voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Skalici dňa

V Skalici dňa

.....
Mesto Skalica
Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta
Účastník 1.)

.....
František Tomík
Účastník 2.)